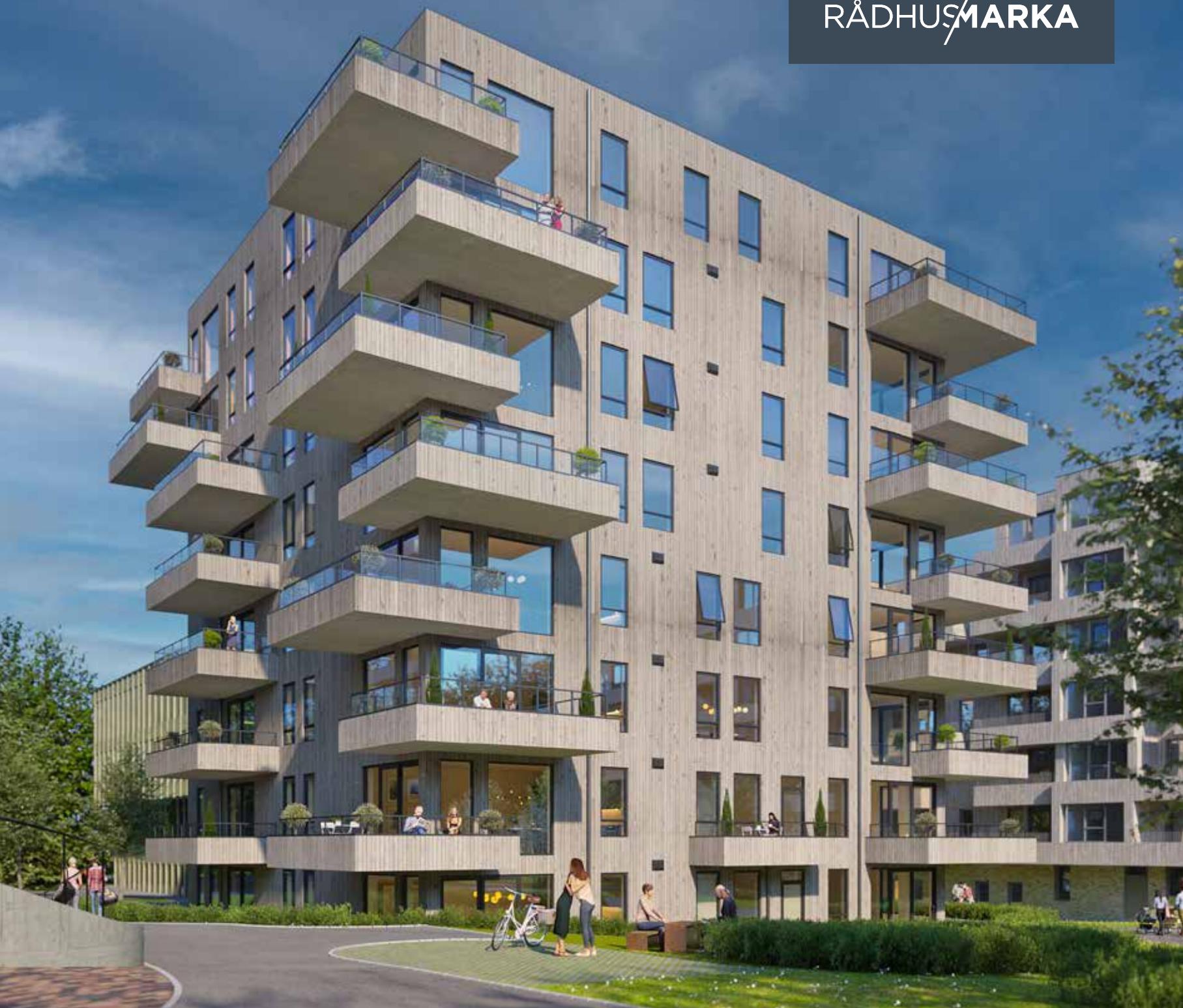


RÅDHUS/**MARKA**



PUNKTHUSET II



Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Fasadeuttrykk vil avvike på ferdig bygg. Beplantning og vegetasjon på tomtene ellers er ikke endelig prosjektert.

PONKTHUS

PONKTHUS

RÅDHUS/**MARKA**

Her bor du midt i smørøyet. Med kort vei til Sandnes sentrum og herlige Sandvedparken, bor du både urbant og grønt.



Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Fasadeuttrykk vil avvike på ferdig bygg. Beplantning og vegetasjon på tomten ellers er ikke endelig prosjektert.

32 hjørne-leiligheter med høy kvalitet og flott arkitektur.

På tide med ny leilighet og bedre tid til å nyte livet? Sier du «Ja takk, begge deler!», får du alle muligheter i Rådhusmarkas elegante punkthus.

Her finner du leiligheter fra ca. 47 til 127 m² fordelt på åtte etasjer. Siden de fleste leilighetene er smart plassert på et hjørne, blir det lys inn i stue og kjøkken fra to sider.

I dette punkthuset kommer ett av de svært populære byhusene - en leilighet over to etasjer med utleiemulighet. Les mer om den på side 10.



3D-illustrasjon. Balkong og stue i leilighet 402. Se plantegning på s. 50.



Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Møbler vist her er ikke del av standardleveransen. Bilde og utsiktsforhold er kun ment som en illustrasjon, og avvik vil forekomme.



Innholdsrike leiligheter – her får du mye inkludert

Velger du en av de flotte leilighetene i Punkthuset II, kan du flytte rett inn uten store ekstrakostnader. Her får du en glimrende leilighet med mange kvaliteter.



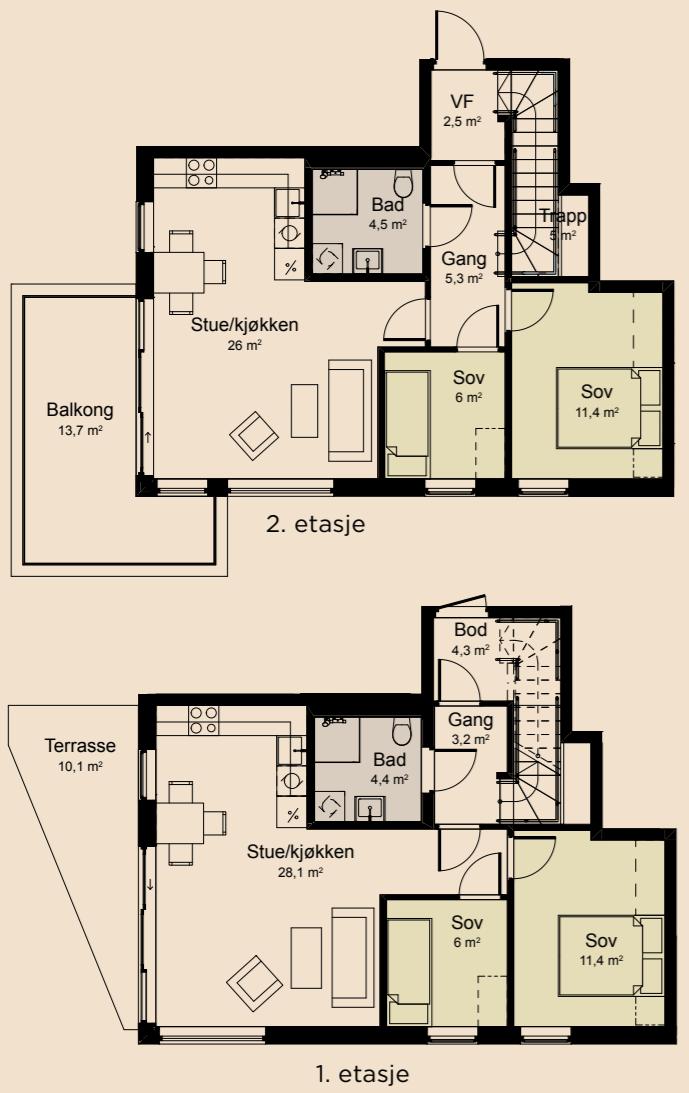
- Fullkommen TV- og internettløsning fra Lyse og Altibox.
- Futurehome Smarthub og smart varmestyring.
- Sportsbod på ca. 5 m² i parkeringsanlegg.
- Heis direkte fra parkeringskjeller til alle etasjer.
- De fleste leilighetene er inkludert p-plass.
- Mange muligheter for tilvalg i alle rom.



Bildene her er fra det første Punkthuset, ferdigstilt våren 2023. Noen av bildene viser tilvalgsmuligheter som ikke er en del av standardleveransen.

Nå kommer enda et byhus og tre toppleiligheter!

En virkelig gladnyhet er at Punkthuset II får ett av de svært etterspurte byhusene: En leilighet over to etasjer, med to stuer, to balkonger, flere bad og flere soverom – altså kvaliteter som i et familievennlig rekkehus. Det vil tilrettelegges for utleie av den nederste etasjen i denne leiligheten – en genial måte å finansiere leilighetskjøpet på. Byhuset er leilighet HO203, og tegningen ser du på dette oppslaget.



Helt øverst tegner vi nå de siste strekene på det som blir tre virkelig flotte toppleiligheter. Disse får en del ekstrakvaliteter, som gulvvarme i stue/kjøkken, komplett smarthus med dimming etc., komplett hvitevarepakke på kjøkken og mer. Se plantegninger på s. 65 til 67.



3D-illustrasjon. Stue i leilighet 603. Se plantegning på s. 59.



Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Møbler vist her er ikke del av standardleveransen. Bilde og utsiktsforhold er kun ment som en illustrasjon, og avvik vil forekomme.

3D-illustrasjon. Kjøkken og stue i leilighet 101. Se plantegning på s. 36.



Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Møbler vist her er ikke del av standardleveransen. Bilde og utsiktsforhold er kun ment som en illustrasjon, og avvik vil forekomme.

3D-illustasjon. Stue i leilighet 601. Se plantegning på s. 57.



3D-illustasjon. Stue i leilighet 604. Se plantegning på s. 60.

Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Møbler vist her er ikke del av standardleveransen. Bilde og utsiktsforhold er kun ment som en illustrasjon, og avvik vil forekomme.



3D-illustrasjon. Stue i leilighet 801. Se plantegning på s. 65.

Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Møbler vist her er ikke del av standardleveransen. Bilde og utsiktsforhold er kun ment som en illustrasjon, og avvik vil forekomme.



Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Møbler vist her er ikke del av standardleveransen. Bilde og utsiktsforhold er kun ment som en illustrasjon, og avvik vil forekomme.

3D-illustasjon. Stue/kjøkken i leilighet 803. Se plantegning på s. 67.



3D-illustrasjon. Soverom i leilighet 803. Se plantegning på s. 67.



Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Møbler vist her er ikke del av standardleveransen. Bilde og utsiktsforhold er kun ment som en illustrasjon, og avvik vil forekomme.

Kjøkken fra Sigdal - velg den fargen du liker best!

Uansett hvilken leilighet du foretrekker i Punkthuset II - kjøkken fra anerkjente Sigdal er inkludert. Og ikke nok med det: Du kan - kostnadsfritt - velge blant følgende fire farger fra den populære Sigdal-paletten «Jordnær»: Granitt, Korn, Sky og Snø.

Alle fargene er nøyne håndplukket av våre eksperter for å vare over tid, selv med skiftende fargetrender. Og husk: du kan selvsagt også velge andre farger, da mot et forhåndsavtalt pristillegg.



SNØ



KORN



SKY



GRANITT

**Hvilken stil vil du
ha på kjøkkenet?**

Her ser du kjøkkeninnredning illustrert med de forskjellige fargevalgene. Du kan velge den du vil uten ekstra kostnader. Merk at 3D-illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen.

Privat borettslag - gunstig finansiering

På Rådhusmarka har vi valgt borettslag fremfor selveier som boform. Disse boformene er veldig like, men skiller på et par viktige punkter:

- Et borettslag er et frittstående boligselskap hvor du som beboer eier en rett til å bo, derav bo-retts-lag.
- Det er boligselskapet og dets styre som inngår avtaler på vegne av beboerne. Dette gjør at man får veldig fordelaktige avtaler på alt fra forsikring og vedlikehold til TV og Internett. I et borettslag er det også mer inkludert i fellesutgiftene.

På Rådhusmarka er følgende inkludert i fellesutgiftene:

- Kommunale avgifter.
- Forsikring av bygg og fellesområder.
- Drift og vedlikehold av bygg og fellesområder.
- Kostnader til strøm og oppvarming av fellesområder.
- Forretningsførsel.
- Heime - vår helt egen løsning for unike fellesskap.
- Bredbånd fra Lyse/Altibox.
Vi har lagt inn «Flex 200» som standard.
- Utgifter til drift og vedlikehold av parkeringsanlegg og bodområder.



Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardeleveransen. Fasadeuttrykk vil avvike på ferdig bygg. Beplantning og vegetasjon på tomtene ellers er ikke endelig prosjektert.



I tillegg til felleskostnadene betaler hver leilighet for følgende:

- Strøm til eget forbruk. Her velger du selv hvilken strømleverandør du ønsker å bruke.
- Oppvarming fra felles energilosning. Denne faktureres a-konto med 400,- pr. mnd. Det avregnes mot faktisk forbruk en gang pr. år.
- Innboforsikring.

Fordelaktig felleslån

Ved å etablere et borettslag, kan vi opprette en løsning med felleslån. Innskuddet betales ved overtakelse. Det resterende er din del av felleslånet. Felleslånet har en løpetid på 50 år, hvor de 20 første er avdragsfrie. Etter overtakelse kan man to ganger pr. år velge å innfri deler av eller hele felleslånet. Dette velger du helt selv.

Et felleslån har mange fordeler. Det har gode betingelser i forhold til renter, avdrag og gebyrer – og du slipper å søke selv. Det har vi alt gjort for deg. Lånet er altså ferdig innvilget, og dersom du har hele innskuddet i egenkapital slipper du finansiering i banken. Egenkapital kan være både penger på konto og verdi i egen bolig.

Full kontroll med faste priser

Alle våre leiligheter har fast pris. For deg som kjøper betyr det at det ikke er noen justering av kjøpesummen underveis i prosessen. Vår erfaring er at både markedet og kostnadene forbundet med byggingen er økende gjennom perioden fra salg til overtakelse. Er man tidlig ute, får man ofte med seg en verdistigning mens man venter på å flytte inn.

Kun 100.000,- ved kontrakt

Når vi har meldt byggestart for prosjektet, vil vi fakturere hver kjøper 100.000,-. Dette er forskuddsbetaling, og blir fratrukket det som skal betales ved overtakelse. Pengene blir stående på klientkonto



Merk at illustrasjonen kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Fasadeuttrykk vil avvike på ferdig bygg. Beplantning og vegetasjon på tomten ellers er ikke endelig prosjektert.



Boligbyggene danner en fin ramme rundt et skjermet fellesområde.

Et innholdsrikt boligområde

På Rådhusmarka bygges et stort og innholdsrikt fellesområde mellom byggene. Her kommer blant annet et stort felleshus, flere og varierte lekeplasser, frukthager, skjermede hagesoner, grillområde, en multibane, hinderløype, treningsområde, et lite amfi og sittegrupper der du kan slå

av en prat med dine nye naboer.

Gangstier knytter sammen attraksjonene på uteområdet, de forskjellige byggene og trappene fra parkeringsanlegget. Samtidig blir det gode forbindelser til nabolaget. Dette blir veldig bra!



Lev livet fullt og delt

Heime

Rådhusmarka - et HeimeTM-prosjekt

Du tror kanskje du må ta med deg alt fra verktøyboden og velge en leilighet med stor stue og ekstra soverom til gjester hvis du skal flytte fra enebolig? Ikke hvis du velger Rådhusmarka, som blir et Heime-prosjekt med både delerom, gjestehybler og felleshus!

For deg som skal flytte fra enebolig til leilighet og ikke har lyst på mer plass enn du egentlig trenger – og hvert fall ikke ønsker å fylle boden med gammelt utstyr – så er det genialt å bo i et Heime-prosjekt.

På Rådhusmarka kommer flere fellesgoder du deler med de andre beboerne. Det er blant annet satt av plass til et delerom som Heime fyller med verktøy, fritidsutstyr og andre praktiske ting du bare trenger en gang i blant. Og ikke nok med

det – på Rådhusmarka kommer gjestehybler du kan reservere når du får besøk av gjester som trenger overnatting.

Selve kronen på verket, er kanskje Rådhusmarka felleshus, som blir ideelt til feiringer der du skal samle familie og venner – perfekt når et jubileum står på planen.

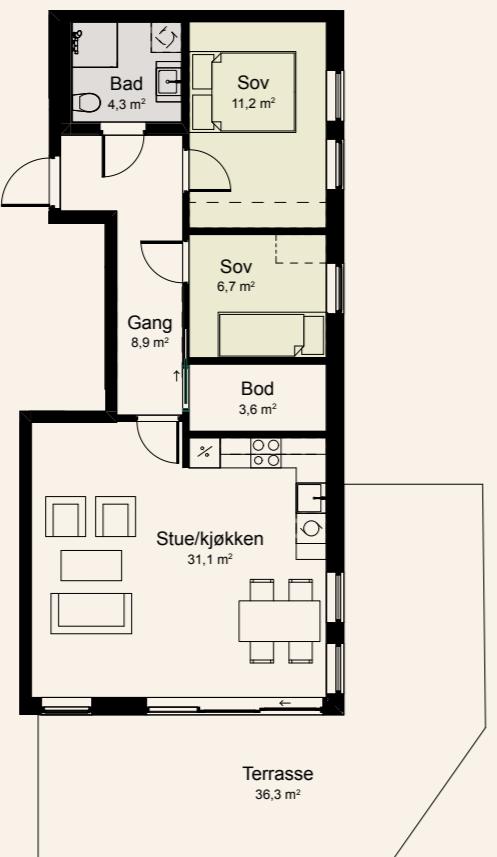
Les mer om Heime på nettsiden vår, eller i den generelle brosjyren for Rådhusmarka.



PUNKTHUSET II

LEILIGHET 101

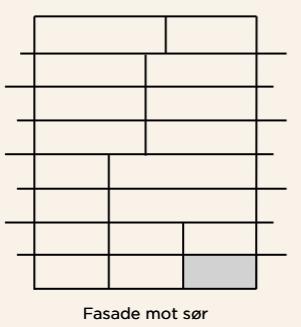
Etasje: 1. etasje | BRA: 69 m² | P-ROM: 66 m²



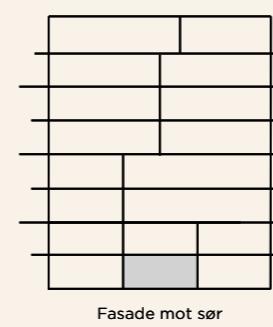
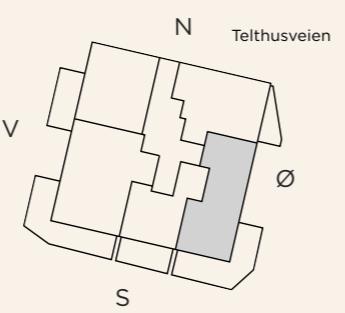
PUNKTHUSET II

LEILIGHET 102

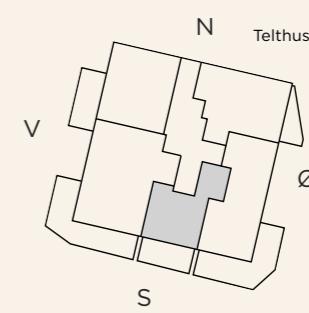
Etasje: 1. etasje | BRA: 47 m² | P-ROM: 43 m²



RM6



RM6

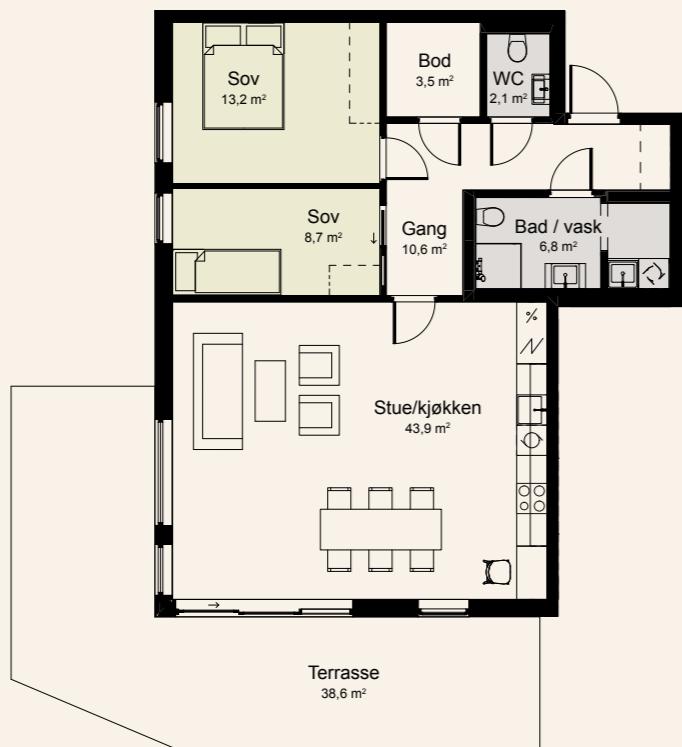




PUNKTHUSET II

LEILIGHET 103

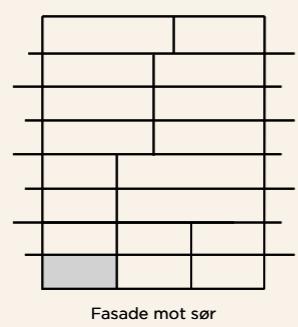
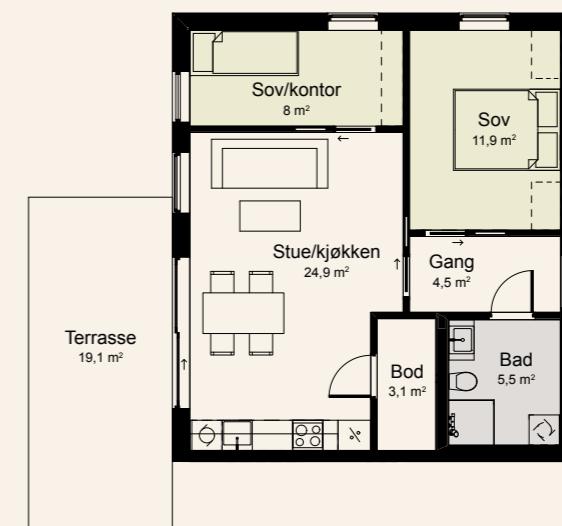
Etasje: 1. etasje | BRA: 94 m² | P-ROM: 90 m²



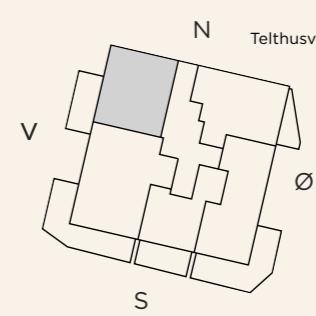
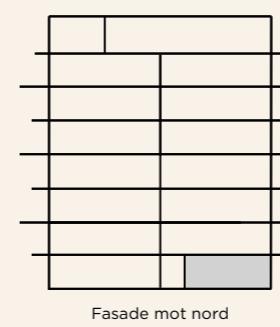
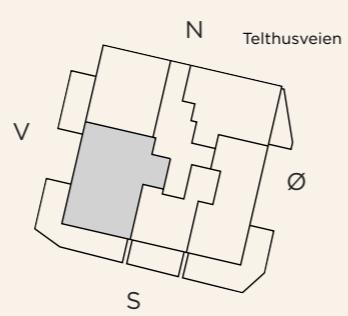
PUNKTHUSET II

LEILIGHET 104

Etasje: 1. etasje | BRA: 61 m² | P-ROM: 58 m²



RM6

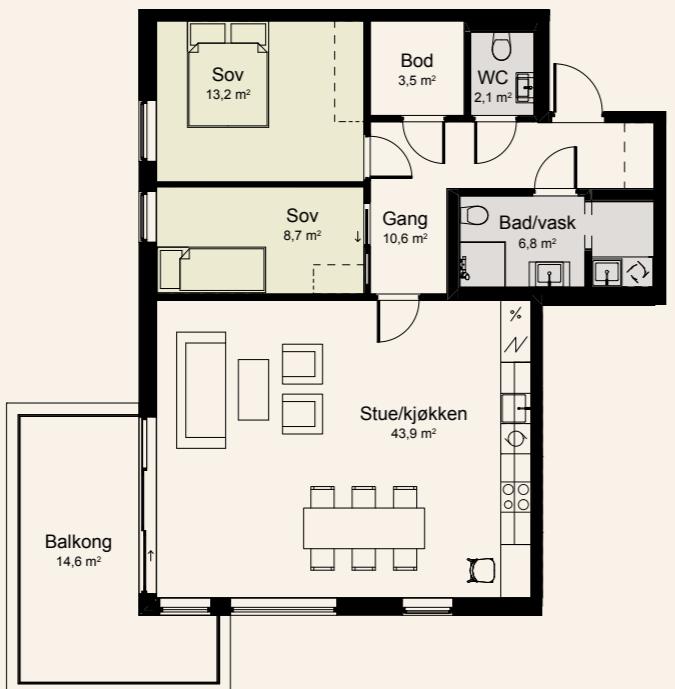




PUNKTHUSET II

LEILIGHET 201

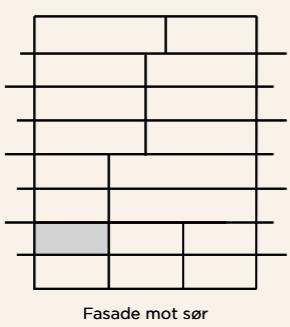
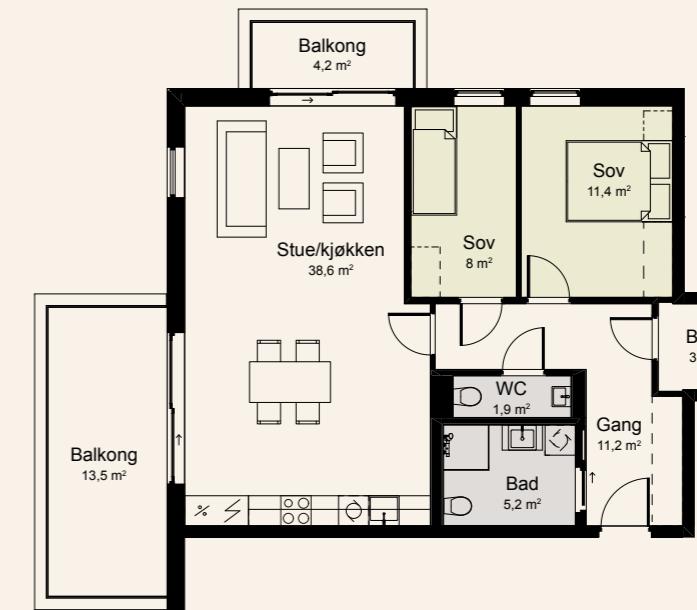
Etasje: 2. etasje | BRA: 94 m² | P-ROM: 90 m²



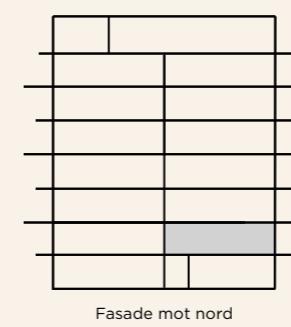
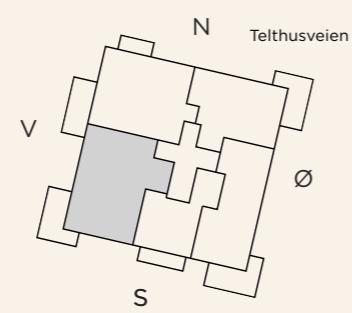
PUNKTHUSET II

LEILIGHET 202

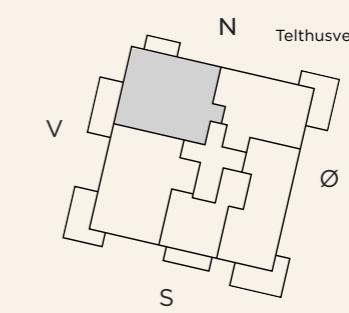
Etasje: 2. etasje | BRA: 84 m² | P-ROM: 81 m²



RM6



RM6





PUNKTHUSET II

LEILIGHET 203

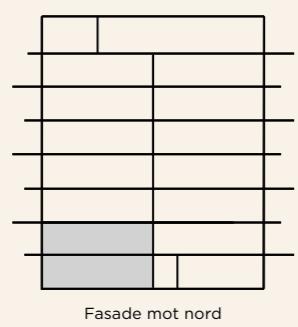
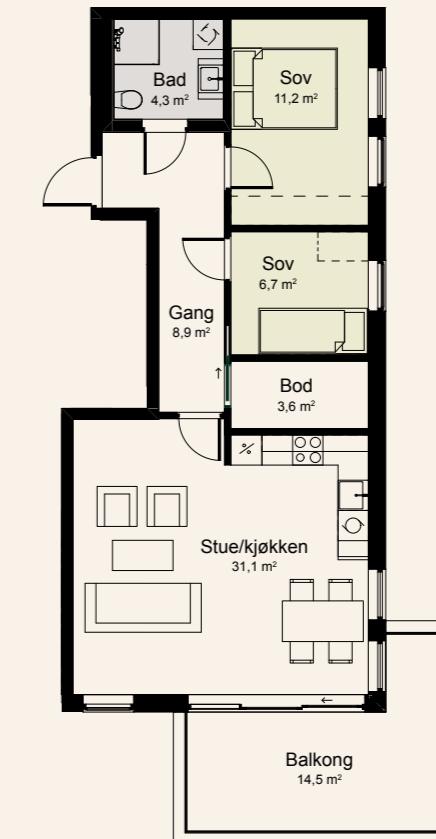
Etasje: 1. & 2. etasje | BRA: 129 m² | P-ROM: 125 m²



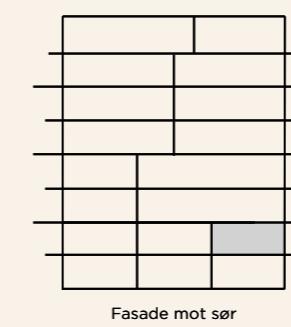
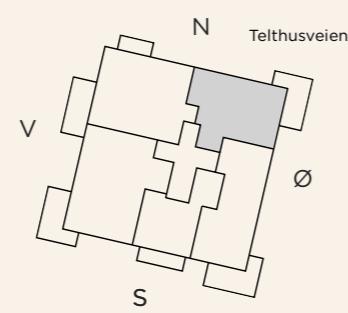
PUNKTHUSET II

LEILIGHET 204

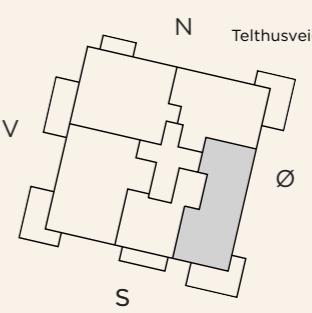
Etasje: 2. etasje | BRA: 69 m² | P-ROM: 66 m²



PUNKTHUSET II
42



PUNKTHUSET II
43

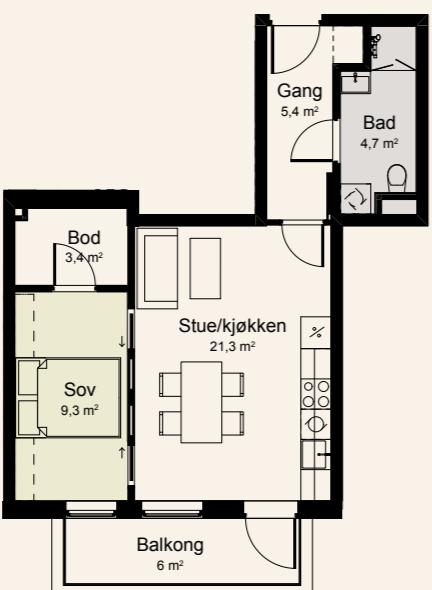




PUNKTHUSET II

LEILIGHET 205

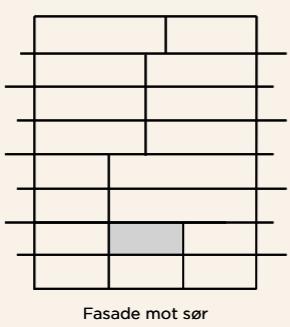
Etasje: 2. etasje | BRA: 47 m² | P-ROM: 43 m²



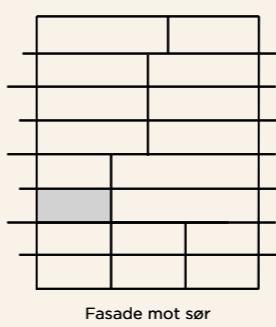
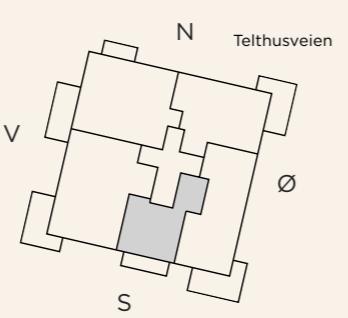
PUNKTHUSET II

LEILIGHET 301

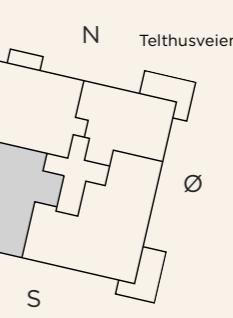
Etasje: 3. etasje | BRA: 94 m² | P-ROM: 90 m²



PUNKTHUSET II
44



PUNKTHUSET II
45

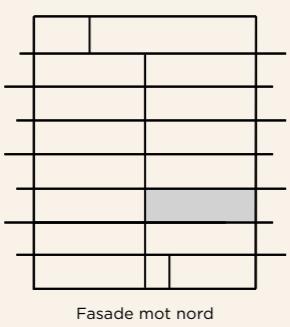
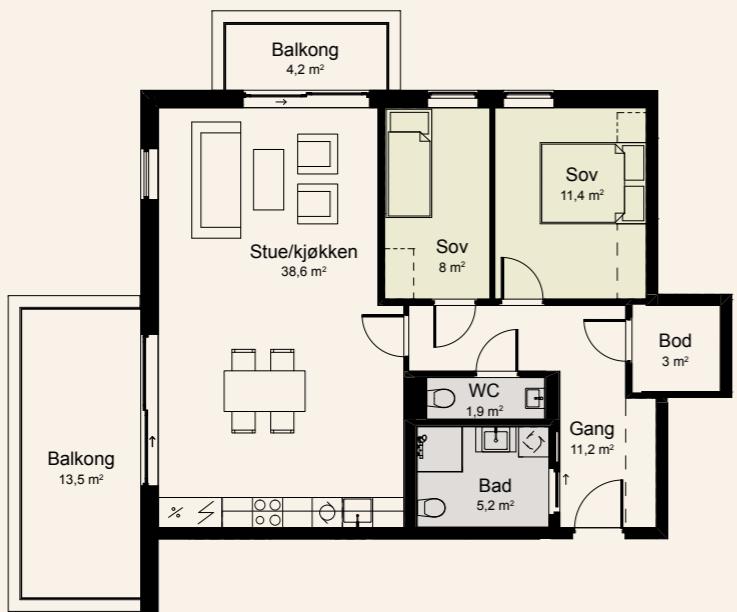




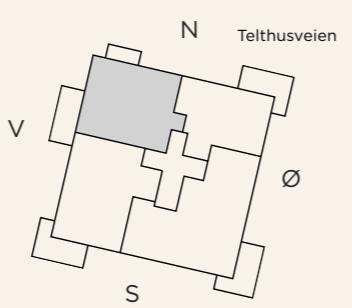
PUNKTHUSET II

LEILIGHET 302

Etasje: 3. etasje | BRA: 84 m² | P-ROM: 81 m²



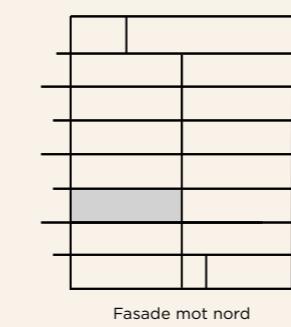
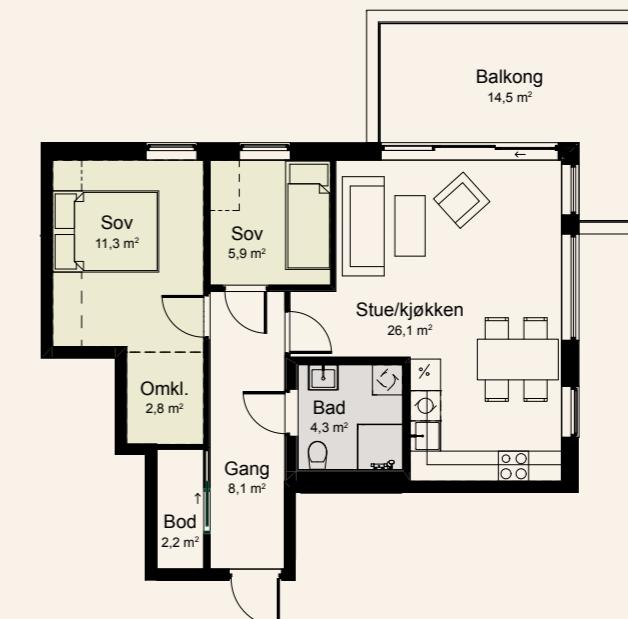
RM6



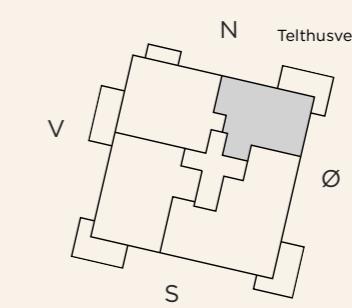
PUNKTHUSET II

LEILIGHET 303

Etasje: 3. etasje | BRA: 64 m² | P-ROM: 62 m²



RM6





PUNKTHUSET II

LEILIGHET 304

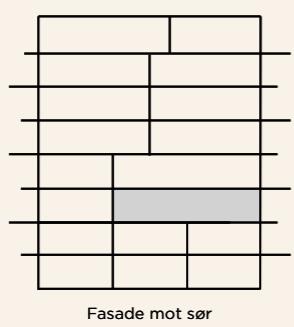
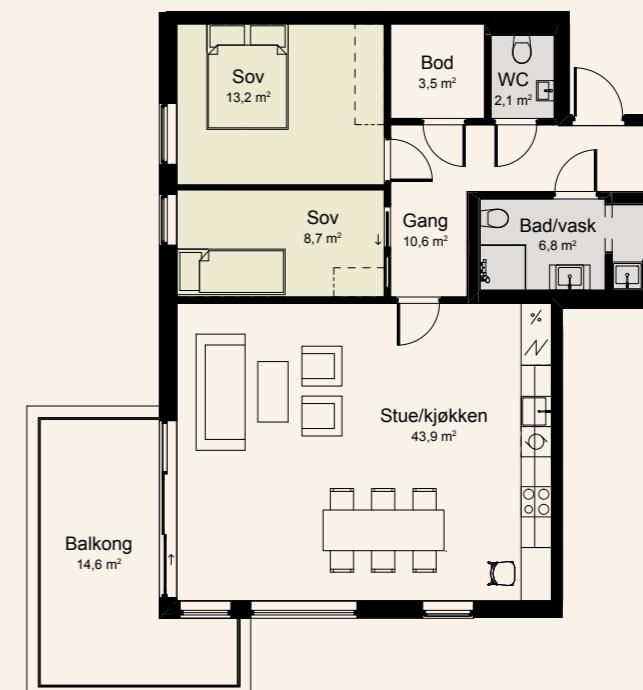
Etasje: 3. etasje | BRA: 118 m² | P-ROM: 114 m²



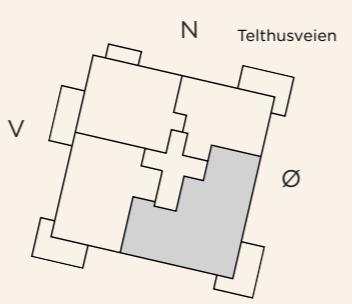
PUNKTHUSET II

LEILIGHET 401

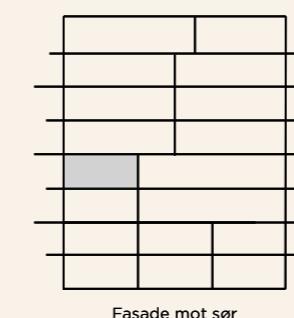
Etasje: 4. etasje | BRA: 94 m² | P-ROM: 90 m²



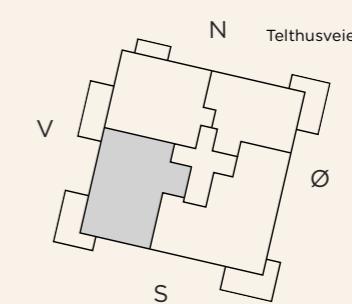
RM6



Fasade mot sør



RM6



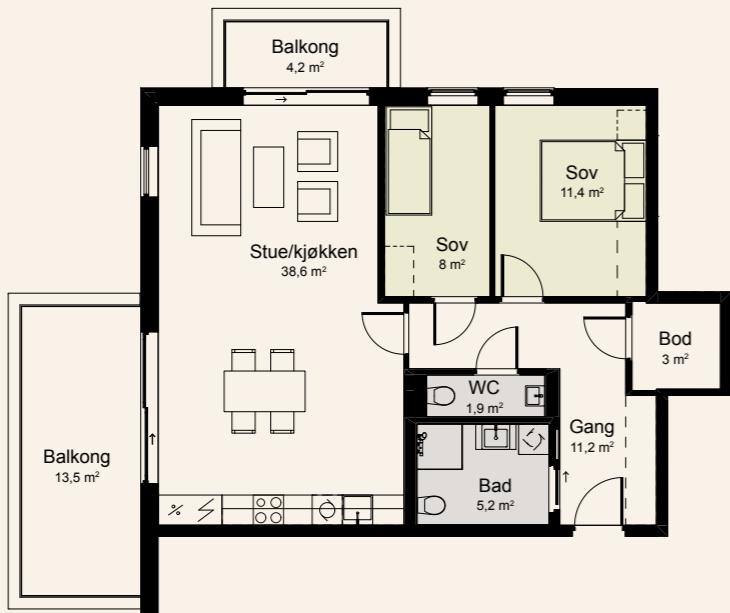
Fasade mot sør



PUNKTHUSET II

LEILIGHET 402

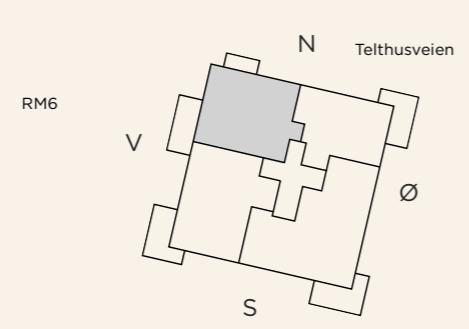
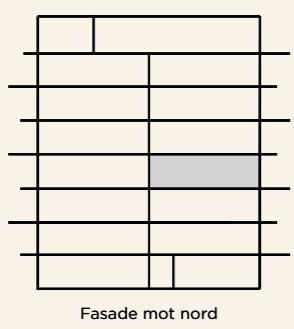
Etasje: 4. etasje | BRA: 84 m² | P-ROM: 81 m²



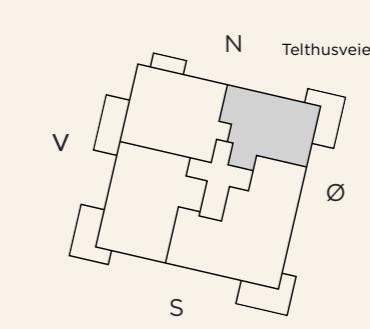
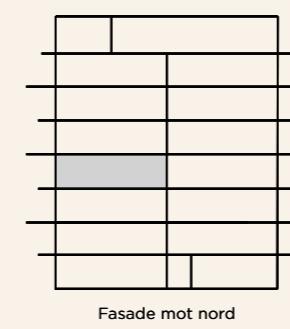
PUNKTHUSET II

LEILIGHET 403

Etasje: 4. etasje | BRA: 64 m² | P-ROM: 62 m²



PUNKTHUSET II
50



PUNKTHUSET II
51



PUNKTHUSET II

LEILIGHET 404

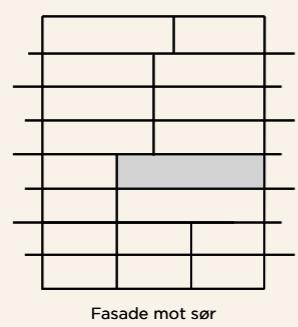
Etasje: 4. etasje | BRA: 118 m² | P-ROM: 114 m²



PUNKTHUSET II

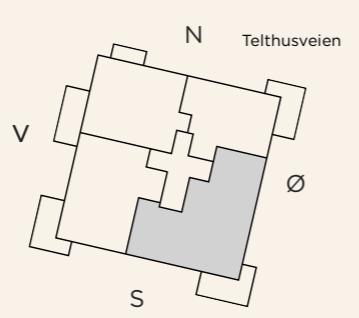
LEILIGHET 501

Etasje: 5. etasje | BRA: 109 m² | P-ROM: 105 m²

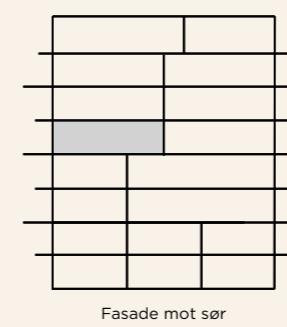


PUNKTHUSET II

52

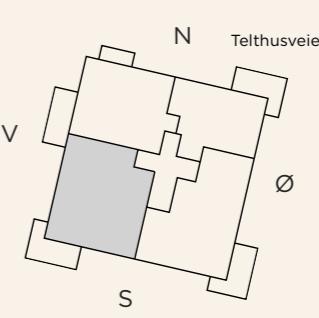


Fasade mot sør



PUNKTHUSET II

53

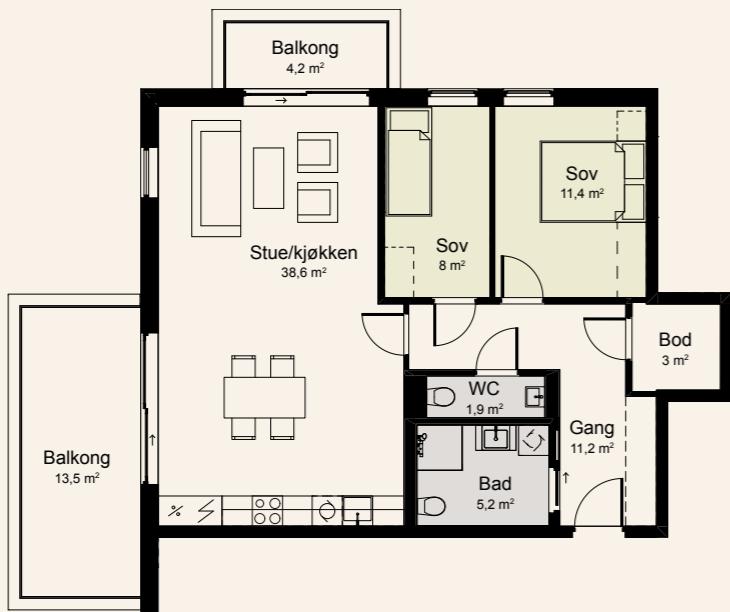




PUNKTHUSET II

LEILIGHET 502

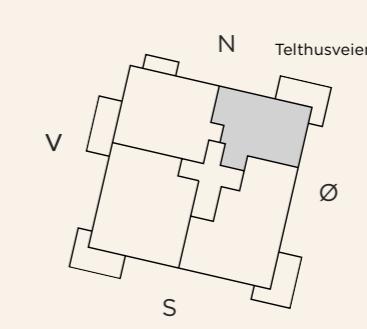
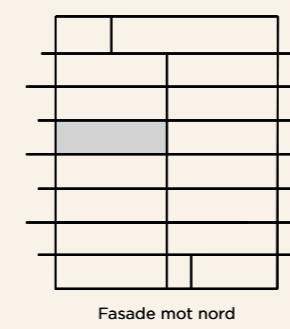
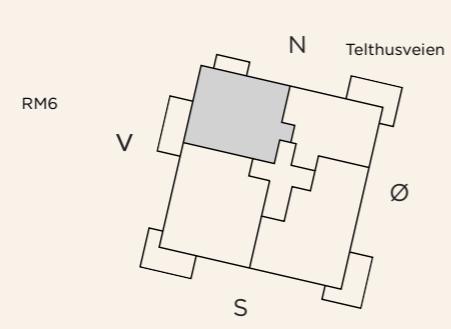
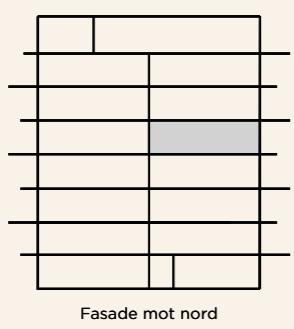
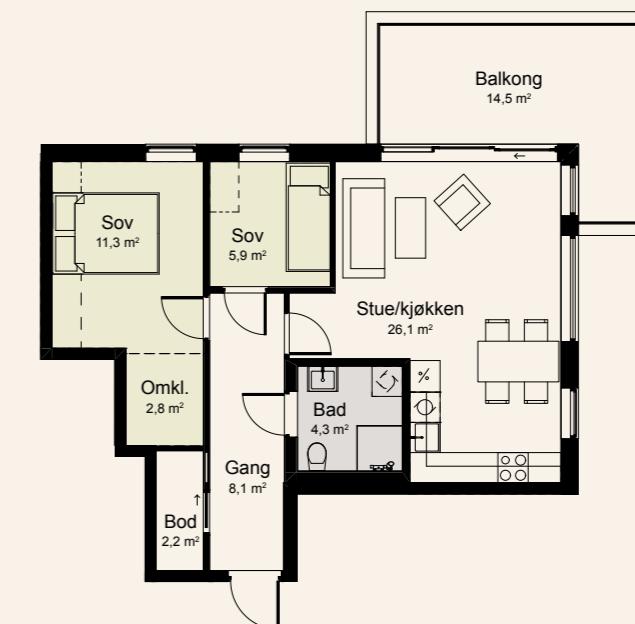
Etasje: 5. etasje | BRA: 84 m² | P-ROM: 81 m²



PUNKTHUSET II

LEILIGHET 503

Etasje: 5. etasje | BRA: 64 m² | P-ROM: 62 m²

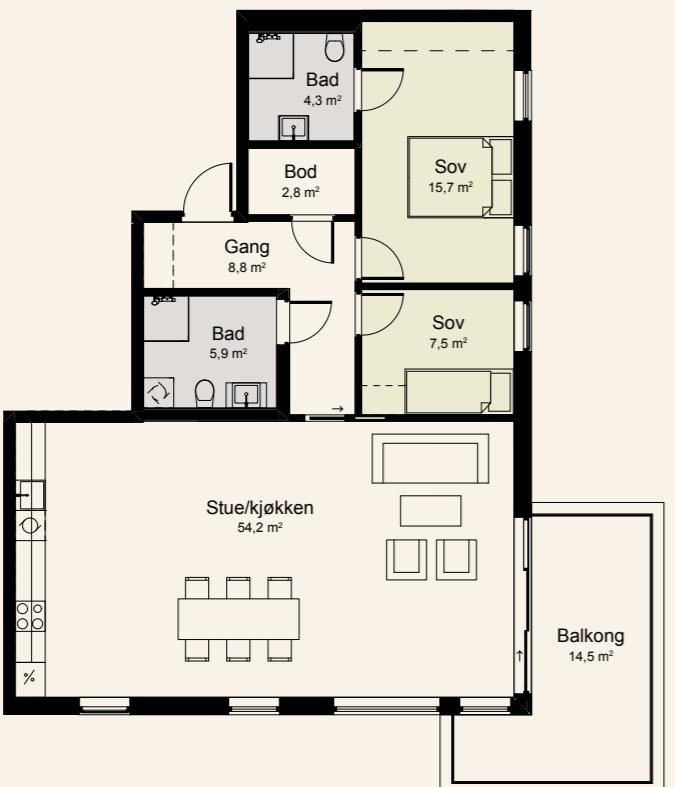




PUNKTHUSET II

LEILIGHET 504

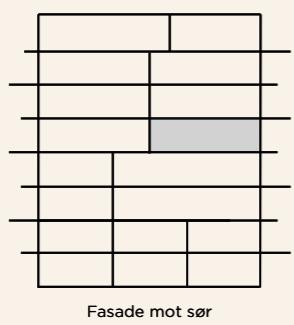
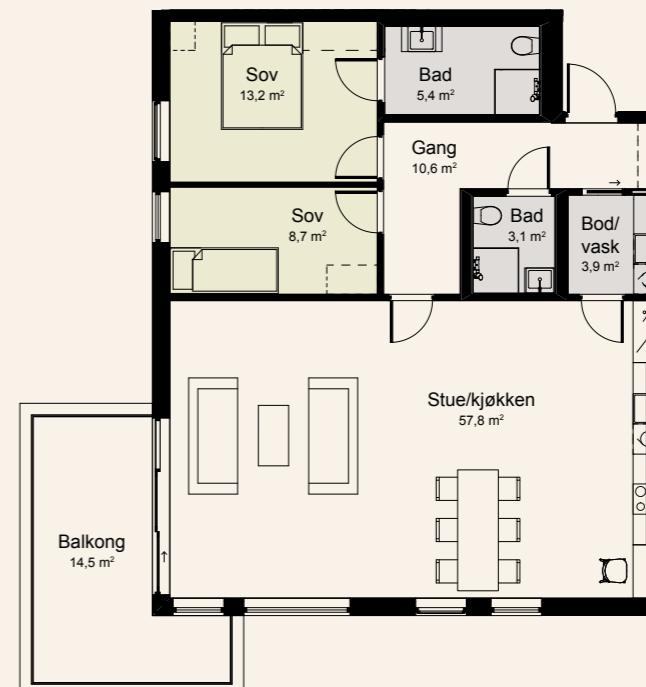
Etasje: 5. etasje | BRA: 104 m² | P-ROM: 102 m²



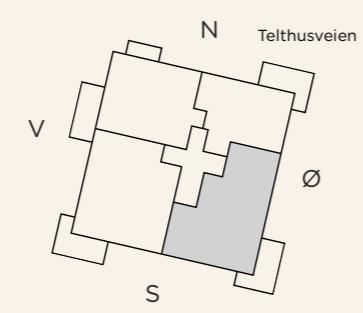
PUNKTHUSET II

LEILIGHET 601

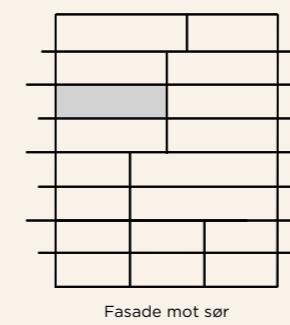
Etasje: 6. etasje | BRA: 109 m² | P-ROM: 105 m²



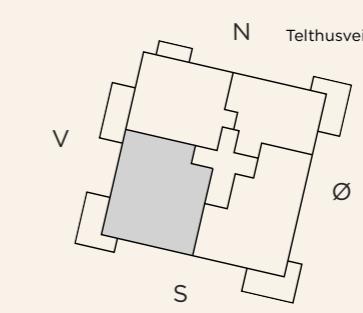
RM6



Fasade mot sør



RM6



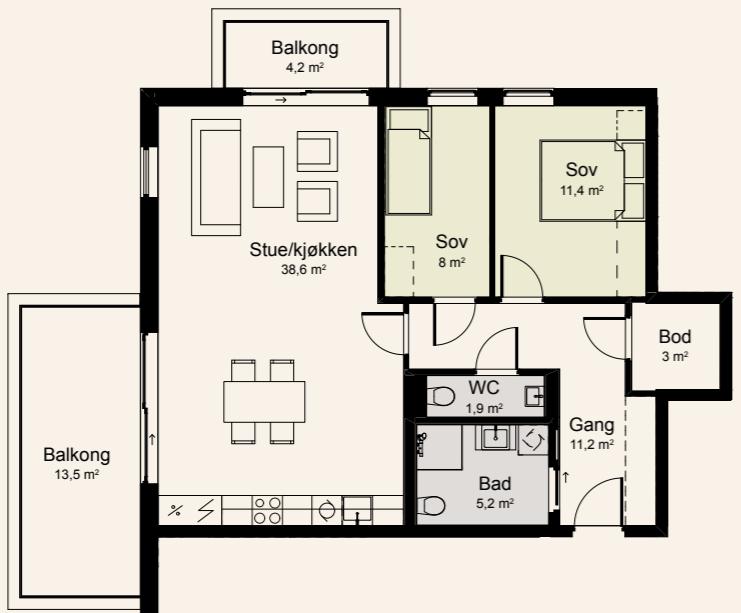
Fasade mot sør



PUNKTHUSET II

LEILIGHET 602

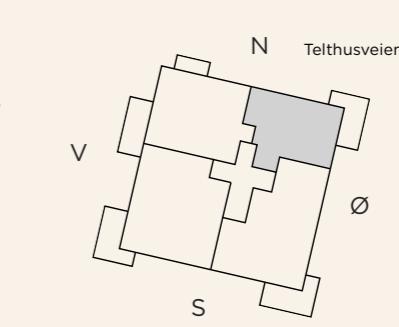
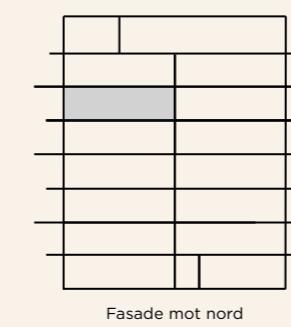
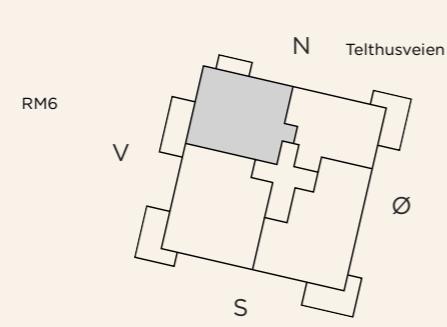
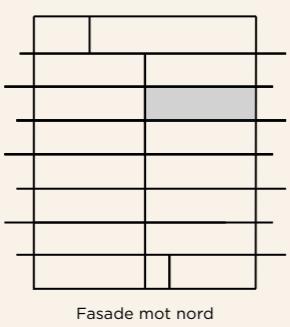
Etasje: 6. etasje | BRA: 84 m² | P-ROM: 81 m²



PUNKTHUSET II

LEILIGHET 603

Etasje: 6. etasje | BRA: 64 m² | P-ROM: 62 m²





PUNKTHUSET II

LEILIGHET 604

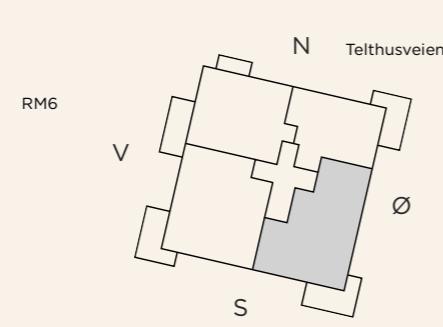
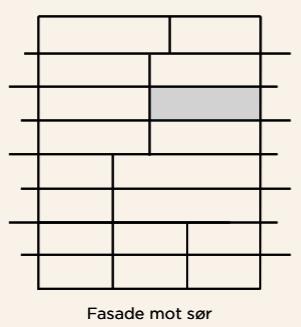
Etasje: 6. etasje | BRA: 104 m² | P-ROM: 102 m²



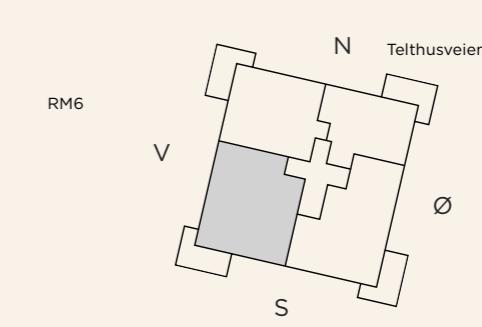
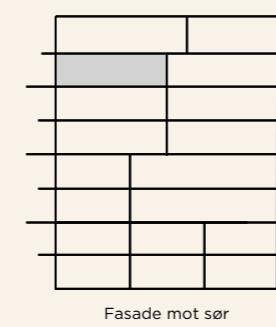
PUNKTHUSET II

LEILIGHET 701

Etasje: 7. etasje | BRA: 109 m² | P-ROM: 105 m²



PUNKTHUSET II
60



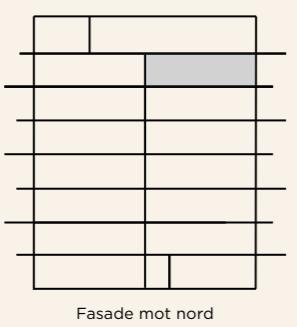
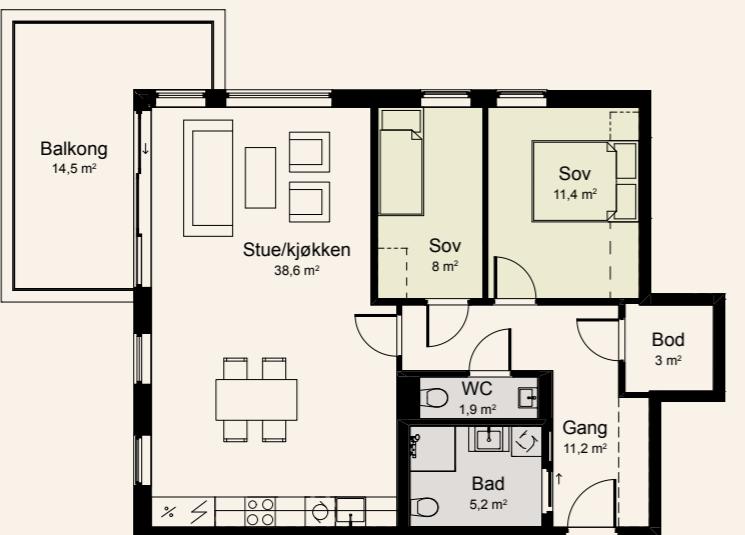
PUNKTHUSET II
61



PUNKTHUSET II

LEILIGHET 702

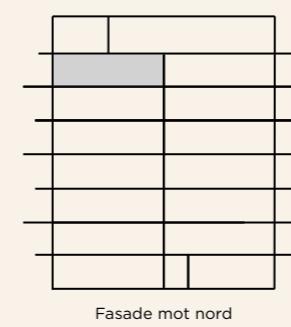
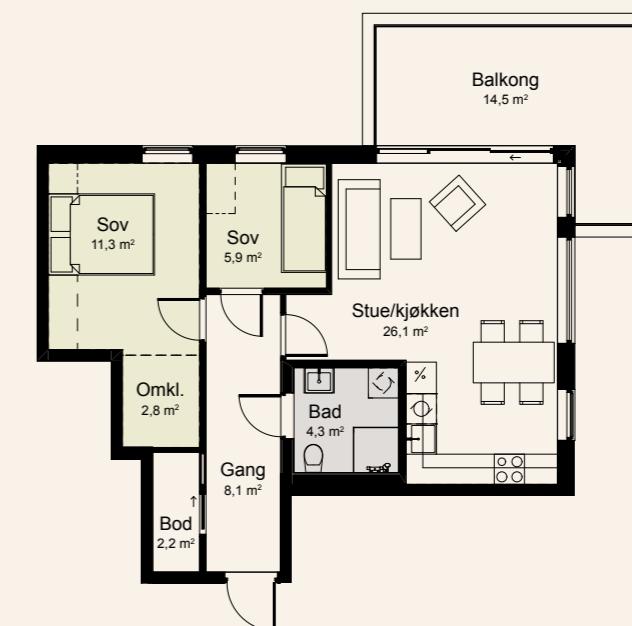
Etasje: 7. etasje | BRA: 84 m² | P-ROM: 81 m²



PUNKTHUSET II

LEILIGHET 703

Etasje: 7. etasje | BRA: 64 m² | P-ROM: 62 m²

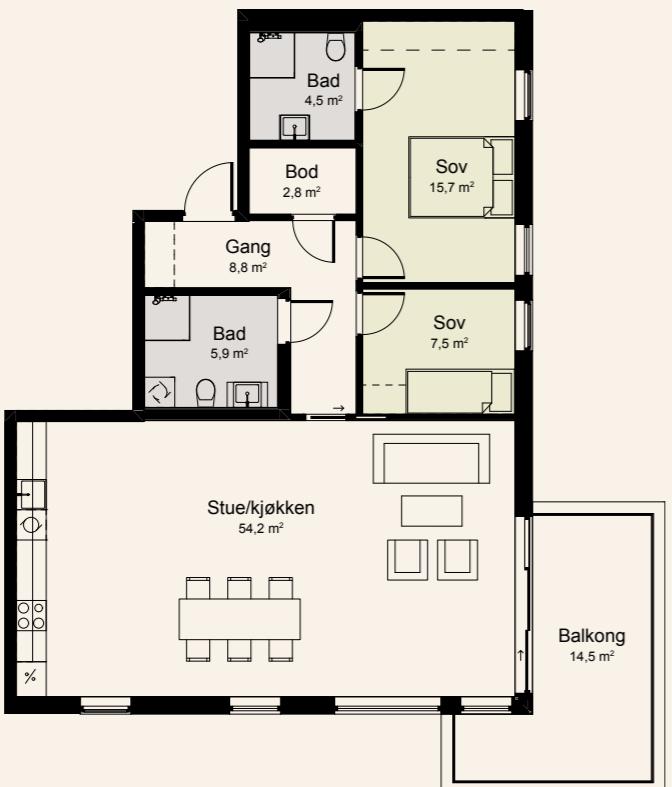




PUNKTHUSET II

LEILIGHET 704

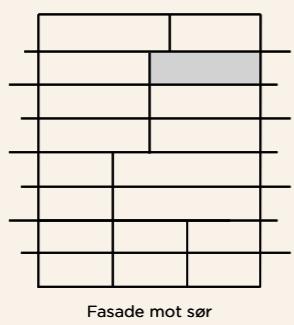
Etasje: 7. etasje | BRA: 104 m² | P-ROM: 102 m²



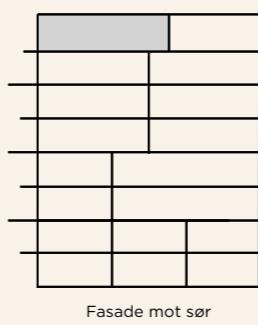
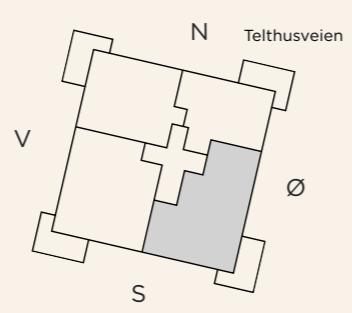
PUNKTHUSET II

LEILIGHET 801

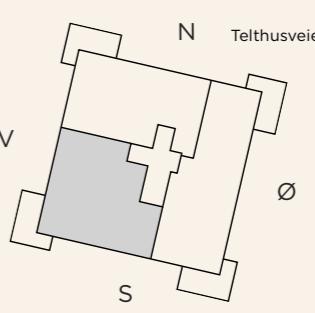
Etasje: 8. etasje | BRA: 122 m² | P-ROM: 119 m²



PUNKTHUSET II
64



PUNKTHUSET II
65

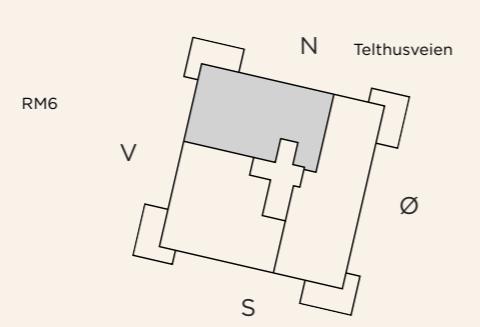
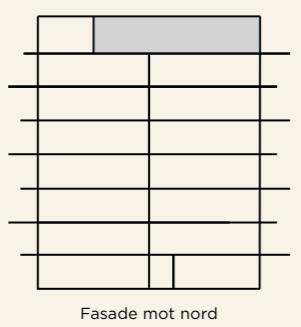
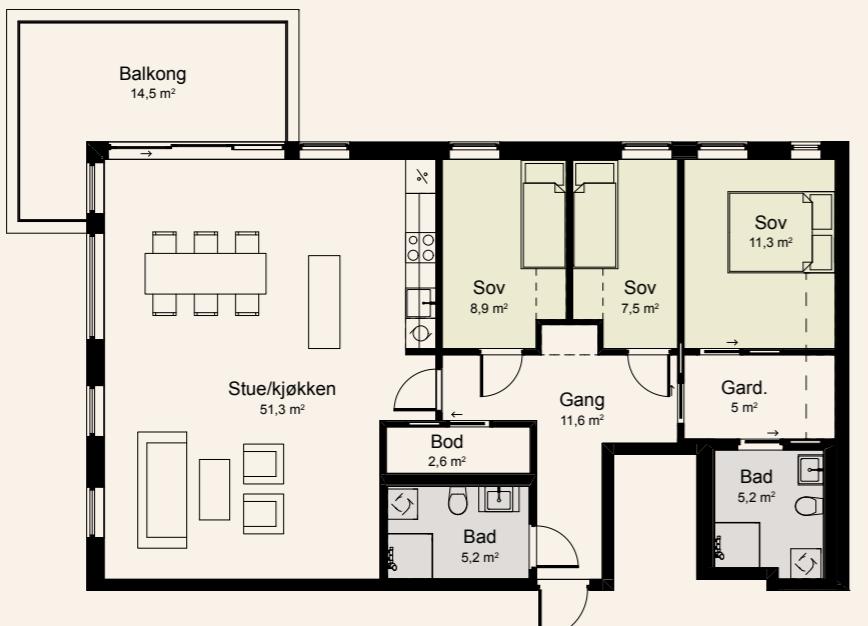




PUNKTHUSET II

LEILIGHET 802

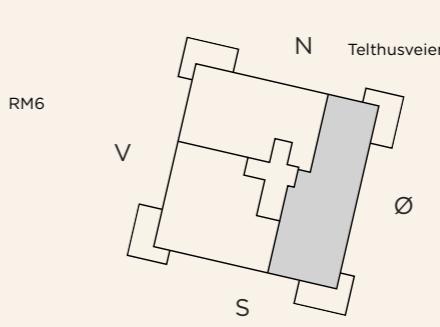
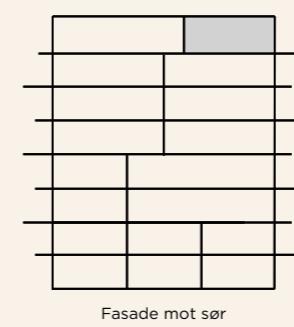
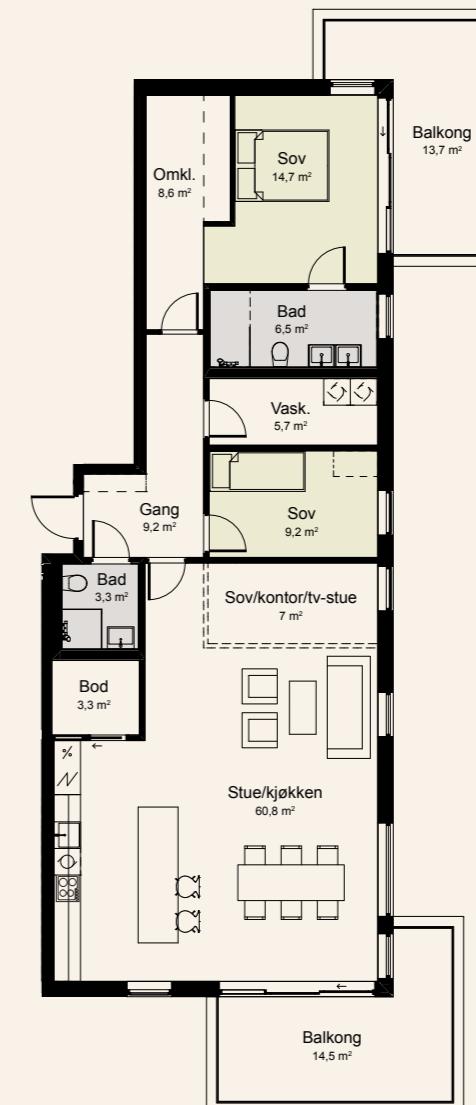
Etasje: 8. etasje | BRA: 115 m² | P-ROM: 112 m²



PUNKTHUSET II

LEILIGHET 803

Etasje: 8. etasje | BRA: 127 m² | P-ROM: 124 m²



A black and white photograph of a woman with short hair, smiling and jogging towards the camera. She is wearing a light-colored tank top. In the background, there are blurred figures of other people, suggesting a park or public space.

*Se dokumentet
Prisliste for
prosjektsammendrag,
romskjema og
leveransebeskrivelse.*



KONTAKT SALGSTEAMET



Eirin Hovland Hollund
909 17 628
eirin@ineoeiendom.no



Rune Larsen
930 44 902
rla@eie.no



EIE eiendomsmegling

ENSIGN

3D illustrasjoner ved Ensign 3D.

Dette prospektet er å anse som gjeldene på tidspunktet for trykking, men kan endres uten varsel. Det siste prospektet vil alltid være tilgjengelig for nedlasting på hjemmesiden.

FORBEHOLD: Alle illustrasjoner, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av ferdig bebyggelse og utsikt, og er ikke bindende for utformingen av den endelige bebyggelsen. Det kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta mindre endringer. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet/websiden er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder. Det tas forbehold om trykkfeil og myndighetenes endringer av gjeldende regler og forskrifter.

Raadhusmarka.no