



RÅDHUSMARKA

PLUS



RÅDHUSMARKA

PLUS

Ineo Eiendom, Link Arkitektur og Heime har skreddersydd siste trinn av Rådhusmarka for deg som vil bruke mer tid på venner, familie, hytte, båt, reiser, hobbyer og egne drømmer.

Trinn 1

Trinn 2





RÅDHUSMARKA
PLUS

Sørsiden II

Sørsiden

Vestfløyen

Punkthuset II

Punkthuset

*Et gjennomført
og vellykket prosjekt
ferdigstilles*

Lurer du hvorfor alle mener Rådhusmarka er et svært vellykket prosjekt? Et prosjekt som rett og slett ser bra ut?

Materialvalg- og kvaliteter, fargebruk, uteområder, plassering av bygg og balkonger, gangveier inn og ut av området og så videre. Alt stemmer.

Kravet til estetikk og kvalitet er lagt høyt også i siste byggetrinn. Igjen er alt nøye gjennomtenkt, noe illustrasjoner av fasader og eksteriør tydelig viser. God fornøyelse!



Siste trinn av Rådhusmarka: Mer av det som betyr noe!

Et utvidet PLUSS konsept for deg som er opptatt av det gode liv, både i og utenfor boligen.

Suksessoppskriften er en kombinasjonen av:

- Leiligheter med optimale planløsninger og størrelser fra 40 - 124 m².
- Innholdsrike fellesarealer inne og ute
 - Bo- og trivselskonseptet Heime.
 - Sentral beliggenhet.
 - Trivselsvert i 50% stilling

I sum får du alle de rom du trenger – og muligheten til å være sosial, sporty og bruke byen når du ønsker – uansett hvilken leilighet du velger. Sagt med andre ord: Mer av det som betyr noe – uten at du nødvendigvis betaler mer.

Hvorfor «PLUS», spør du?

Fordi du får en leilighet PLUS fellesarealer, som vi håper blir store PLUS i din nye hverdag på Rådhusmarka.

Eksklusive PLUS-kvaliteter for beboere i RM8/RM9:

- + Stort og lyst felleslokale på ca. 80 m² på bakkeplan. Tanken er at dette rommet får bruksområde og innredning etter dialog med dere som skal flytte inn.
- + En solrik takterrasse med parkutsikt – her vil du trives både sammen med andre og alene.
- + Lounge i 7. etasje med utgang til takterrassen. Et godt samlingssted uansett værforhold.
- + Gjestehybler til overnattingsbesøk. Dermed trenger du kanskje ikke et ekstra soverom i egen leilighet? Det kan du i så fall spare MYE på.
- + Verksted/hobbyrom med utstyrshyller. Nok en sosial møteplass!

I tillegg får du tilgang til de andre fellesarealene Rådhusmarka byr på:

- + Felleshus med spisesal, kjøkken og TV-krok. Dette sto ferdig like før påsken 2024, og her har det allerede vært flere koselige samlinger.
- + Lånerom med verktøy, sports- og turutstyr og mer. Her kan du også dele utstyr du selv ikke bruker så ofte.

Og, kanskje viktigst av alt:

- + Det skal ansettes en trivselsvert i ca. 50 % stilling. Hun eller han skal være en katalysator i det sosiale miljøet, behjelpelig med praktiske gjøremål og en du kan slå av en prat med.

Trinn 1

Trinn 2

Skjermtegl, tre og plater skaper fin variasjon i fasadene, mens fargekontrastene skaper liv og bevegelse. Små forskyvninger i fasaden gir bygget en følelse av "5 bygg" med hver sin identitet.



Her ser du deler av felleslokalet i trinn 1, et stort og fleksibelt lokale, med mye spiseplass, romslig kjøkken, tv-lounge og stille-soner for å trekke seg litt tilbake. Her er det god plass til fødselsdager eller møter i velforeningen.

3D-illustrasjoner kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Bilde og utsiktsforhold er kun ment som en illustrasjon, og avvik vil forekomme.

– Gode fellesområder gir livskvalitet

- Arkitektur handler ikke bare om kunsten å planlegge og utforme estetisk flotte byggverk, men også om mennesker, sier Tove. Hun mener livskvalitet henger sammen med å ha et sted å møte andre, bidra og delta.
- Rådhusmarka er et fint eksempel på hvordan vi arkitekter kan tilrettelegge for bomiljø, trivsel og fellesskap gjennom attraktive møteplasser. Takterrassen og fellesrommet som kommer i trinn 1 er et eksempel. Felleshuset, som allerede er tatt i bruk, er et annet. Det tok ikke lang tid før vi hørte om sosiale sammenkomster der, smiler arkitekten, som legger til:
- Ved trinn 2 kommer to sittegrupper, plassert lunt

og fint. Det blir helt sikkert et godt sted å treffes, det også. Møteplassene trenger nødvendigvis ikke være store, egne arealer.

- **God ressursutnyttelse er også bærekraft**
Tove er også opptatt av at fellesområder skal ha praktiske bruksområder.
- Gjestehyblene blir viktige for mange. Ideen med å kjøpe en mindre leilighet, og dermed spare penger, siden man kan leie et «hotellrom» like ved, er bra! Mange trenger dermed ikke det ekstra soverommet som gjerne står tomt det meste av tiden. Det er god ressursutnyttelse!



Arkitekt Tove Tjetland
i Link Arkitektur har stått sentralt i arbeidet med leiligheter og fellesarealer i siste trinn av Rådhusmarka.

Felleslokalet får også et "roligere hjørne", nesten som en liten stue, lyst og fint. Det er lagt vekt på gode kvaliteter og hyggelig atmosfære i alle fellesarealer.

Felleslokalet
kommer i
trinn 1

Harmoni og helhet i fasadeuttrykket,
og balkonger plassert delvis skjernet, ikke på
rekke og rad. Hver balkong er plassert til det
beste for sin leilighet og sine solforhold.

Trinn 1



Trinn 2



Trinn 2



3D-illustrasjoner kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Bilde og utsiktsforhold er kun ment som en illustrasjon, og avvik vil forekomme



*Ineo Eiendom har utviklet nærmere 2000 leiligheter de siste 20 årene. Markedssjef **Roy Klungvedt** forteller at de har brukt all sin erfaring i arbeidet med Rådhusmarkas siste trinn.*

Andre Ineo-prosjekter som har høstet faglig applaus de siste årene; Vålandstun (Byggeskikkprisen), Husene I Skogen og Eplestien, for å nevne noen. Alle er gode referanser som gir trygghet for deg som kunde.

– Løsninger inspirert av mer enn 20 års erfaring som boligutvikler

– Vi er særlig opptatt av å optimalisere planløsningene, gjøre bærekraftige materialvalg både inne og ute, og tilby fellesarealer som blir til glede og nytte, sier Roy. Han forteller at Ineo i andre prosjekter har fått spørsmål om beboerne må delta på sosiale arrangementer i fellesarealene.

– Ingen forpliktelser. Man kan dra på hytta eller nyte freden i sofakroken når man vil. Man deltar kun når det passer og hvis man har lyst. Det fine er at muligheten til å være

sosial alltid er til stede, men det er uansett opp til den enkelte, smiler Roy.

Kortreist materialvalg

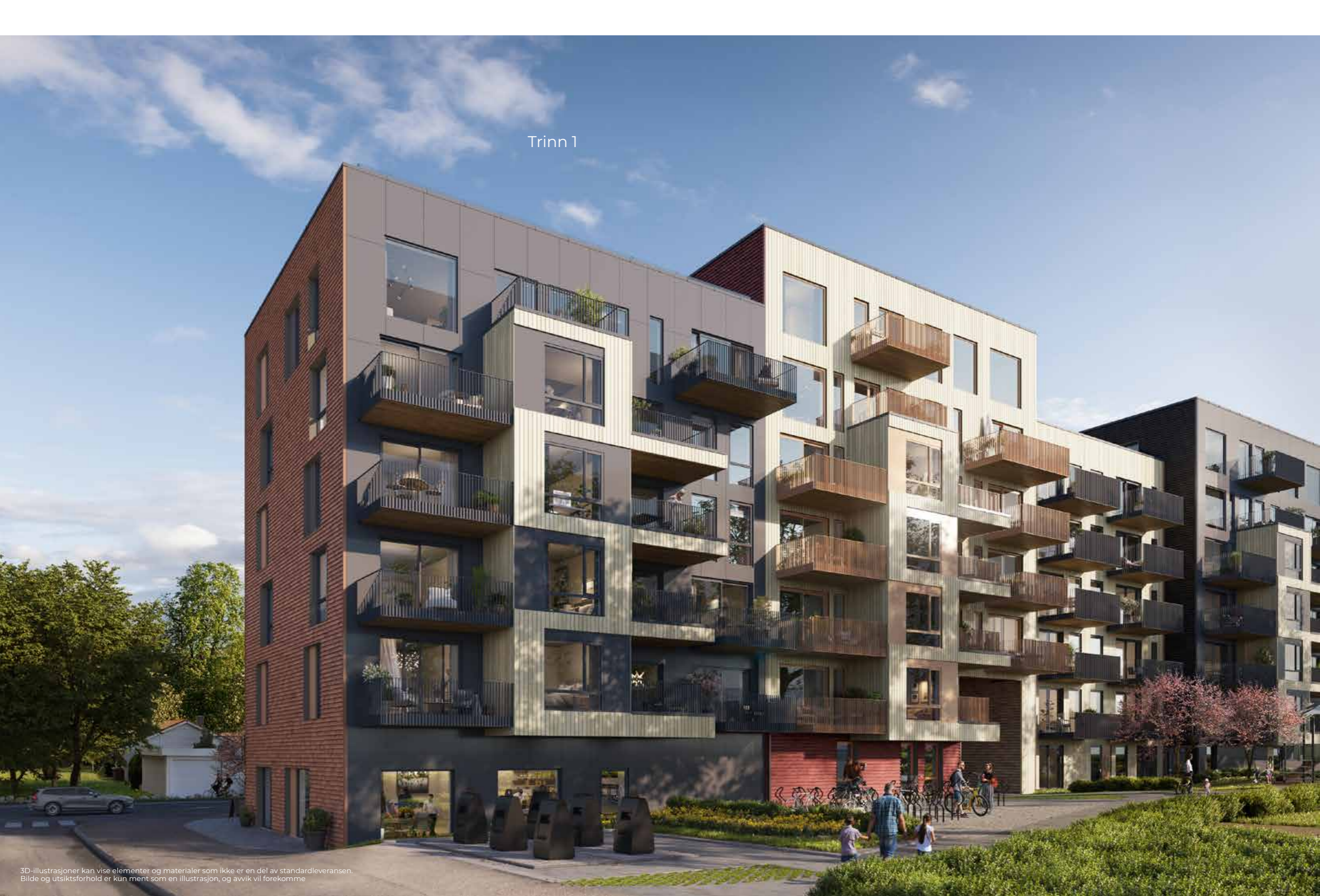
Ineo har høstet mye informasjon gjennom dialog og spørreundersøkelser som måler kundetilfredshet i andre prosjekter.

– Ingenting er tilfeldig med planløsningene, eller det ytre. Sammen med arkitekt har vi finjobbet med hver kvadratmeter. Målet er

å tilby de rom og kvaliteter som faktisk er etterspurt, sier Roy. Han forteller også at samme tankegang gjelder materialvalg.

– Boen Parkett og HTH-kjøkken er gode eksempler på kvalitetsgraden vi legger opp til. Fasaden ut mot Jærveien blir i skjermtegl, som er et solid og bestandig materiale som krever lite vedlikehold. I sum: Dette blir bra!

Trinn 1



3D-illustrasjoner kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Bilde og utsiktsforhold er kun ment som en illustrasjon, og avvik vil forekomme



3D-illustrasjoner kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Bilde og utsiktsforhold er kun ment som en illustrasjon, og avvik vil forekomme

100 år

Referanser rundt om i verden viser holdbarhet på flere hundre år.

Skjermtegl skaper et unikt uttrykk

Rustikotta skjermtegl er et naturlig produkt med en røff og rustikk overflate som gir fasaden en naturlig patina. Skjermteglen er laget utelukkende av leire, vann og ild, noe som gjør den til et svært miljøvennlig materialvalg for fasader. Rustikotta er bortimot 100% UV-bestendig og behøver et minimum av vedlikehold. Her får du et produkt som varer ekstremt lenge. Referanser rundt om i verden viser holdbarhet på flere hundre år.



– Vi hjelper deg å velge riktig leilighet



Carina Kaldheim er boligselger i Ineo Eiendom. Den viktigste delen av jobben hennes, er å bidra til at Ineos kunder får et hjem med de kvalitetene som trengs for et godt liv.

– Vi er opptatt av at det skal være enkelt og trygt å gjøre riktige valg for fremtiden. Både når det kommer til hvilken størrelse og planløsning som passer best, og hvor man bør legge listen i valg av parkett, baderomsfliser og så videre. Derfor har vi delt leilighetene inn i to skreddersydde kategorier, «Gunstig» og «Ekstra», forteller Carina. Hun utdyper: – Vi bruker uansett kun anerkjente leverandører. «Gunstig» er budsjettversjonen der det blant annet leveres 3-stavs parkett og 30x30 cm fliser på baderomsgulv. I «Ekstra» er 1-stavs parkett og helflisede bad med 60x60 cm fliser to av flere eksempler på høyere standard, som naturlig nok koster litt mer. Alt som inngår i de ulike leveransene, er presist fortalt i beskrivelsene. Ta likevel kontakt hvis du har spørsmål, oppfordrer Carina.

En erfaren rådgiver

Carina rådgir gjerne også hvis noen er usikre på hvilken leilighetstype de faktisk trenger.

– Her legger vi til rette for det gode liv, både i og utenfor boligen. Det at man får leilighet PLUSS fellesfasiliteter, gjør at mange nok tenker nytt om boligstørrelse. Her kan flere helt sikkert bruke mindre penger enn antatt på boligkjøpet, og samtidig få mer av det som betyr mest. Fellesarealene gjør at man får alle de rom man trenger – og muligheten til å være sosial og aktiv når man ønsker – uansett hvilken leilighet man velger, sier Carina.

Gjør gode og bærekraftige interiørvalg – enkelt, oversiktlig og trygt

Vi vil du skal bo i en leilighet med mange framtidsrettede kvaliteter, uten at du skal bruke masse tid og energi på å gjøre riktige miljøvalg. Leilighetene er derfor delt inn i kategoriene **Gunstig** og **Ekstra**.

GUNSTIG

Disse leilighetene er fra 42 til 66 m². Alle har ett eller to soverom, god planløsning og en vestvendt balkong med supre solforhold. Vi har hatt fokus på holde prisen nede, uten å gå på kompromiss med løftet om et bærekraftig og anerkjent materialvalg:

- + Boen-parkett som er Svanemerket for et bedre klima.
- + Dansk design med kjøkken og bad fra HTH.
- + Miljøvennlig fjernvarme fra Lyse.
- + 30 x 30 cm fliser på baderomsgulvet, og 20 x 40 cm fliser i dusjsonen.
- + Dusjgarnityr med både takdusj og håndholdt dusj.

EKSTRA

Disse leilighetene er fra 70 til 124 m². Alle har to soverom som utgangspunkt, men noen får også mulighet for tre. Stue og kjøkken har fått ekstra fokus, med luftige løsninger og store lysflater mot vest. Her har vi tatt i litt ekstra på kvalitetene:

- + 1-stavs eikeparkett fra Boen, og den er selvsagt Svanemerket.
- + Dansk design med kjøkken og bad fra HTH.
- + Fliser på både gulv og vegg er i det flotte formatet 60 x 60 cm.
- + Dusjgarnityr med både takdusj og håndholdt dusj.
- + Innfelte takspotter i gang og på badet.
- + Taklampe med bevegelsesdetektor på WC og i boden.

Merk at Gunstig-leiligheter kan leveres med «Ekstra-kvaliteter» mot et pristillegg, som vil avhenge av areal.



3 interiørstiler - 3 forslag

På de neste oppslagene presenterer vi 3 stiler som vi har kalt Stockholm, Samsø og Casablanca, og som viser hva farger og detaljer har å si for romfølelsen. Dette er bare for inspirasjon når du planlegger ditt nye hjem.

3D-illustrasjoner kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Bilde og utsiktsforhold er kun ment som en illustrasjon, og avvik vil forekomme.

Skandinavisk stil, lyst, kortreist og sporbart.

Er du glad i det klassisk skandinaviske? Du tar gjerne med deg bord og hyller i bjørk eller lys eik, kanskje en PH-Lampe og en hvilestol fra Andersen? Samtidig er du glad i å tilføre en spennende og nyinnkjøpt kontrast! Da er fargesammensetningen i Stockholm et godt utgangspunkt for deg.

KLASSISK SKANDINAVISK

STOCKHOLM



3D-illustrasjoner kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Bilde og utsiktsforhold er kun ment som en illustrasjon, og avvik vil forekomme

Sommerfølelse hele året

Liker du det enda lysere enn Stockholm? Ønsker du å skape en mild, sommerlig atmosfære hvor du nesten svever gjennom rommene?

Fargene i Samsø-konseptet er inspirert av naturen på sommerøya Samsø, midt i Kattegat-lyset. For deg som velger møbler med omhu, med forsiktighet i både størrelser, antall og kulør.

SKANDINAVISK MED TOUCH AV MIDDELHAVET

SAMSØ



3D-illustrasjoner kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Bilde og utsiktsforhold er kun ment som en illustrasjon, og avvik vil forekomme

Sofistikert og eksotisk stil

Mer fargerikt, litt mot det eksotiske, er en annen retning som kommer for fullt nå. De jordnære, spennende tonene er fremdeles behagelige og harmoniske, noe som tilsier kos, hygge og intime stillesoner. Denne fargesammensetningen tåler godt å stå sammen med plutselige fargeklatter. Kanskje noen spennende minner fra reiser i fjerne strøk får en hedersplass?

MØRKERE & MYSTISK

CASABLANCA



LEILIGHETENE



3D-illustrasjoner kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Bilde og utsiktsforhold er kun ment som en illustrasjon, og avvik vil forekomme

92 m²
Trinn 1

Start planleggingen her!

Et bilde sier mer enn tusen ord. En illustrasjon sier kanskje enda flere. Målet med interiørillustrasjonene i denne brosjyren er å vise deg hvor fint du kan få det på Rådhusmarka, både i egen leilighet og fellesarealene.

Vi håper du liker det du ser – vel bekomme!



3D-illustrasjoner kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Bilde og utsiktsforhold er kun ment som en illustrasjon, og avvik vil forekomme

104 m²
Trinn 2



3D-illustrasjoner kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Bilde og utsiktsforhold er kun ment som en illustrasjon, og avvik vil forekomme

124 m²
Tilnærmet
finnes i begge
trinn



3D-illustrasjoner kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Bilde og utsiktsforhold er kun ment som en illustrasjon, og avvik vil forekomme



3D-illustrasjoner kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Bilde og utsiktsforhold er kun ment som en illustrasjon, og avvik vil forekomme

85,5 m²
Trinn 2



3D-illustrasjoner kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Bilde og utsiktsforhold er kun ment som en illustrasjon, og avvik vil forekomme

84,5 m²
Tilnærmet
finnes i begge
trinn



3D-illustrasjoner kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Bilde og utsiktsforhold er kun ment som en illustrasjon, og avvik vil forekomme.

86 m²
Tilnærmet
finnes i begge
trinn



3D-illustrasjoner kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Bilde og utsiktsforhold er kun ment som en illustrasjon, og avvik vil forekomme

66 m²
Tilnærmet
finnes i begge
trinn

Lavere strømforbruk

Oppvarming med fjernvarme og varmegjenvinning gir lavere strømforbruk. I tillegg gir balansert ventilasjon er godt innemiljø, som skaper lune rom og således øker trivselen for beboerne.



3D-illustrasjoner kan vise elementer og materialer som ikke er en del av standardleveransen. Bilde og utsiktsforhold er kun ment som en illustrasjon, og avvik vil forekomme

83,5 m²

Trinn 1



Focus i
Midnatts-
blå



Trine Loadman Mogstad hos
HTH Kjøkkenstudio på Lagårdsveien
bidrar til at et leilighetskjøp på
Rådhusmarka blir en god opplevelse.

Gled deg til ett HTH kjøkken!

– Det starter med individuelle møter med hver kjøper. Alle får se og oppleve farger og fronter, skuffer, skap, design og materialkvaliteter. Sammen tegner vi hele kjøkkenet ned i den minste detalj på en oversiktlig måte – her har kundene hele tiden full kontroll på både løsninger og budsjett, sier Trine. Hun forteller videre at det tas utgangspunkt

i modellen Focus, som enkelt kan tilpasses smak og ønsker.
– Man kan velge mellom 9 farger, uten tillegg i pris. Her kan det også være trygt å vite at vi samarbeider tett med både malere og gulvleggere som leverer til Rådhusmarka. Det betyr at vi alltid finner en god helhet.

– Vi tilpasser til dine møbler og din stil

Danske HTH er ledende innen bærekraftige løsninger i både produksjonsprosess og produkter. Den tankegangen tar de med seg inn i kundemøtene.
– Vi vil at kundene tar bilder av de møblene som blir med til ny leilighet. Det hjelper oss når vi skal planlegge finish og farger på kjøkkeninnredningen, og gjør at kunden slipper å kjøpe så mye nytt, sier Trine, som legger til:
– Rådhusmarka er et ekstra godt prosjekt å jobbe med, for her har utbygger lagt seg på en veldig god løsning som utgangspunkt. De aller fleste blir ganske sikkert meget fornøyd, uten å gjøre tilvalg som spiser av budsjettet.

Grå

Koksgrå

Leire

Beige

Hvit

Støvgrå

Mosegrønn

Focus i
Mokka



– Moderne kjøkken i eksklusiv dansk kvalitet

Med Focus får du et moderne kjøkken som har mange muligheter og som kan tilpasses ditt liv, dine behov og din smak.



HTH bilder og illustrasjoner er kun ment som eksempler på type kjøkkenmodell og farger. Hva selve kjøkkenleveransen inneholder finnes detaljert i leveransebeskrivelsen. Se også egne kjøkkentegninger



Modell Focus

Focus kjennetegnes av høy kvalitet og et bredt utvalg av flotte lakkfarger. Med det enkle dørdesignet får du utallige muligheter til å legge personlighet til ditt moderne kjøkken. Som tilvalg kan du velge blant flere benkeplatematerialer og legge til håndtak, vasker og armaturer i den stilen du ønsker.





Rådhusmarkas fargekart: Inspirert av naturen, beroligende for sjelen

Sammen med fargekonsulenter tilbyr vi harmoniske fargekombinasjoner satt sammen på en sofistikert måte. Rådhusmarkas fargekart er et fint spekter av naturens egne farger: Lyse, rolige grøntoner, myke grå nyanser inspirert av himmel og hav, beige fargetoner som bringer med seg jordnærhet og trygg forankring, og ikke minst: Utvalgte nyanser i gult som bistår med glede og optimisme.

Du får flere farger å velge blant i tilvalgsprosessen – her er noen eksempler.

Frostrøyk

Antwerp
beige

Pistachio

Earthy
yellow

Mindfull
green

Jord



Rådhusmarka - Et Heime-prosjekt!

Du tror kanskje du må ta med deg alt fra verktøyboden og velge en leilighet med stor stue og ekstra soverom til gjester hvis du skal flytte fra enebolig? Ikke hvis du velger Rådhusmarka, som blir et Heime-prosjekt med både delerom, gjestehybler og felleshus!



Hege Smith og de andre gode folkene i Heime stiller med alt fra traller til vafler den dagen du flytter inn. Deretter er de jevnlig til stede for å bidra til gode hverdager på Rådhusmarka.

HeimeTM

– Vi legger til rette for at samholdet kan starte allerede i innflyttingsdagene. Heime tilbyr gode flyttraller, verktøy, avfallssortering, påfyll av energi, et sted å slå av en prat og mer til. Alt som kan være til nytte og glede i all flyttesjauen, smiler Hege, som forteller om da de aller første flyttet inn:
– Vi satte opp et telt der nye naboer møttes, lånte utstyr og fikk litt mat og drikke. Tilbakemeldingene var umiddelbart gode – dette var en fin og trygg begynnelse på livet i nytt nabolag. En slik start skal andre som flytter hit, også få.

Når leilighetene i Rådhusmarka PLUSS skal innflyttes, plasseres «flyttechuben» i Rådhusmarkas flotte felleshus. Dette huset er nå Heges tilholdssted cirka en gang i uken.
– Her er alle velkomne! Jeg hjelper blant annet med oppsett av Heime-appen og viser alt det kjekke og nyttige den kan brukes til. Ellers har jeg alltid kaffen klar, steker lapper i ny og ne, blir med på tur i parken og så videre, sier Hege. Hun er opptatt av det skal være lav terskel for å delta og at alt skal være lystbetont.
– Jeg håper å bygge en kultur hvor folk tar eierskap til fellesarealene og skaper hyggelige dager for hverandre. Det skal vi i Heime tilrettelegge for så godt vi kan, smiler Hege.



Hva er Heime?

Heime er et bo- og trivselskonsept som tilrettelegger for arrangementer, fasiliteter og ordninger som gjør det enkelt å møtes. Deltakelse er selvsagt helt frivillig. Mye av dette styres av en egen Heime-app, som du blant annet kan bruke til å reservere felleslokaler, verktøy i lånerommet, avtale tur med en av dine nye naboer og mye mer.

Det er
lett å trives i
Rådhusmarka





Skapt for å deles!

Felleshuset ligger i hagen!

Rådhusmarka får felleshus med spisesal, kjøkken og TV-krok (full pakke fra Altibox, inkl. fotball, film, serier og gullrekka). Dette flotte samlingsstedet ligger midt i det grønne atriumet, med lett adkomst, og flotte uteområder i tilknytning. Du kan også leie dette huset hvis du skal feire noe stort sammen med venner og familie.

Felleshuset
er bygget og
allerede tatt
i bruk.

A close-up photograph of a pair of hands, with soil on the fingers, gently holding a small green seedling with several leaves and a clump of dark soil. The background is blurred, showing a person in a blue and white plaid shirt.

Klimanøytral oppvarming

Rådhusmarka får klimanøytral oppvarming med fjernvarme, i tillegg til balansert ventilasjon med varmegjenvinning.

Ineo Eiendoms arbeid mot FNs bærekraftsmål

Delmål 1

Ineo Eiendom skal bidra til inkluderende nabolag og god trivsel. Våre boliger utformes slik at de fremmer mental og fysisk helse, med sosiale møteplasser og rom for fysisk aktivitet. Code nabolag sikres gjennom Heime som lager ukeplaner og drifter fellesarealer.

Delmål 2

Ineo Eiendom jobber med å gradvis bedre utnyttelsen av globale ressurser innenfor forbruk og produksjon. Vi arbeider for å oppheve koblingen mellom økonomisk vekst og miljødeleggelse. Dette gjør vi blant annet ved å bygge prosjekter i miljøvennlige materialer og sikre energieffektivitet i byggeprosess og ferdig bolig.

Delmål 3

Ineo Eiendom skal fremme anstendig arbeid som bidrar til økonomisk vekst. Vi skal være en attraktiv arbeidsplass for egne medarbeidere og en pålitelig samarbeidspartner. Vi skal fremme mangfold og legge til rette for et trygt arbeidsliv.

Delmål 4

Ineo Eiendom skal være en profesjonell aktør i arbeidet med en bærekraftig byutvikling. Vi utarbeider ulike boligmodeller for folk i alle livsfaser og tilrettelegger for sosialt fellesskap og deling. Vi skal bidra til at flere får tilgang til tilfredsstillende og trygge boliger til en overkommelig pris.

Delmål 5

Ineo Eiendom skal bidra til å stoppe klimendringene. Vi skal redusere klimautslipp i egen virksomhet og påvirke våre samarbeidspartnere til å redusere sine utslipp.



PLUSS & BATE

I trygge Bate-hender

Rådhusmarka blir organisert som et borettslag, der Bate er forretningsføreren som holder kontroll på det økonomiske. Det gir deg trygghet, fordeler og muligheter:

- Har du romslig økonomi og ønsker å slippe å betale på et felleslån? På Rådhusmarka kan du kan betale inn hele eller deler av din andel av fellesgjelden.
- Mindre utleievirksomhet: Borettslagsloven setter noen begrensninger for utleie. Det gjør at borettslag ofte har en mer stabil beboermasse, som oftest består av boligeierne selv.
- Borettslaget har også en sikringsordning som medfører at du ikke blir ansvarlig for «naboens» felleskostnader (husleie) dersom den ikke blir betalt.
- Benytt forkjøpsretten i Bate, meld deg inn.



SANDVED- PARKEN

Byens kanskje mest brukte turområde. En vakker park som slynger seg langs et elveleie som strekker seg fra Stokkelandsvatnet på Ganddal og ned til vågen i Sandnes havn. Her kan du trene i utendørs treningspark, la barnebarna leke på byens kanskje mest populære lekeplass og kjøpe nydelig bakverk i Parkkaféen til Lena.



En oase i byen

Fire kilometer med frodig idyll - kun to minutter unna Rådhusmarka.



Ta med deg fersk bakst og kaffe fra Parkkaféen til en av parkens mange rasteplasser.



BYLIVETS GLEDER

Med nytt hjem i Rådhusmarka er det enkelt å bruke alt det gode Sandnes har å by på. I byens mange nisjebutikker finner du ting du ikke får andre steder, og det er gode spisesteder hvor du kan nyte alt fra en rask matbit til de fineste retter laget av kokker i norgestoppen. Nyåpnede Sirkus Renaa og Villa Skeiane rett over gaten for Rådhusmarka er gode eksempler på det.

Kulturhuset i Sandnes er en storstue for det lokale kulturlivet. Her finner du et rikholding bibliotek, og kan oppleve et spennende program av dans, musikk, teater og humor. Om du vil utvide horisonten enda mer, så er det ikke lange togturen til Stavanger.

Kort vei til alt

Sandnes tiltrekker seg folk fra fjern og nær, men du får kortere vei enn de fleste. Byen, fjorden, naturen og fjellene er kun få minutter unna.



– Selve overtakelses- dagen skal være en fin og nyttig opplevelse



Robert Salvesen,
prosjektleder og
kundekontakt i Ineo
Eiendom, er med deg
rundt i leiligheten og
sjekker at alt er i orden
den dagen du overtar
ditt nye hjem.

– Vi lever av fornøyde kunder. Og vi vil at kundene skal være fornøyde fra dag én i sin nye leilighet, forteller Robert. På overtakelsesdagen møtes kunden og han til et forhåndsavtalt tidspunkt i leiligheten. Alt skal sjekkes og gjennomgås. Malerarbeid på vegger og tak, parkett, fall og fugearbeid på bad, at all belysning fungerer og så videre. Det blir gitt opplæring i bruk av tekniske installasjoner, som branntavle, sikringsskap og vannfordelerskap. Alle kunder får også en skreddersydd hurtigguide med nyttig informasjon om det skulle oppstå situasjoner hvor man trenger råd og hjelp raskt.

– Hvis vi avdekker feil eller mangler, kontakter jeg den underleverandør som har ansvaret. Vi har stort fokus på at overtakelsen skal være en fin opplevelse. Ingen skal være i tvil: Jeg er på kundens lag, sier Robert.

Scorer høyt på kundetilfredshet

Det fylles alltid ut en overtakelsesprotokoll som signeres av både kjøper og selger.

– Dette er obligatorisk i forbindelse med kjøp og salg av nybygg. Det er først og fremst kjøper som har nytte av overtakelsesprotokollen, da den gir kjøper dokumentasjon på eventuelle feil og mangler. Det er viktig for oss at kunden får det hun eller han har krav på. Samtidig er jeg glad for å si at vi scorer høyt på kundetilfredshet rundt alt som har med overtakelsesdagen å gjøre, sier Robert.

SALGSTEAMET



Carina Kaldheim 913 30 033
carina@ineoeiendom.no



Eirin Hovland Hollund 909 17 628
eirin@ineoeiendom.no

INEO
EIENDOM

Konsept og idé ved Ensign Reklamebyrå.
3D-illustrasjoner ved Ensign 3D.

FORBEHOLD: Alle illustrasjoner, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av ferdig bebyggelse og utsikt, og er ikke bindende for utformingen av den endelige bebyggelsen. Det kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta mindre endringer. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet/websiden er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder. Det tas forbehold om trykkfeil og myndighetenes endringer av gjeldende regler og forskrifter. **10. mai 2024**